

Заключение о результатах обследования

г. Москва

3 апреля 2015 года

Обследование проведено в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (официальное сокращенное наименование – НО фонд капитального ремонта).

При проведении обследования осуществлен: анализ и оценка выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов, в соответствии с приказами Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Московской области от 19 марта 2015 года № 69, от 24 марта 2015 года №69/1 и пунктом 14 Плана контрольной работы ТУ Росфиннадзора в Московской области на 2015 год (на основании централизованного задания Федеральной службы финансово-бюджетного надзора от 06.03.2015 №ЭИ-05-25а/552@-ТУ), в Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Проверяемый период: 2014 год.

Обследование назначено на основании приказов Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Московской области от 19 марта 2015 года № 69, от 24 марта 2015 года №69/1 и пунктом 14 Плана контрольной работы ТУ Росфиннадзора в Московской области на 2015 год (на основании централизованного задания Федеральной службы финансово-бюджетного надзора от 06.03.2015 №ЭИ-05-25а/552@-ТУ).

Обследование проведено проверочной группой в составе: начальников отделов Руновой Н.Н. (руководитель группы), Овчинниковой Е.А., заместителей начальников отделов Фокиной Г.Н., Кукорова В.М., главных контролеров-ревизоров Альт Н.В., Андреева С.П., Нарядчиковой О.В., старших контролеров-ревизоров Рединой Е.В., Велиханова В.Ю., Жмуровой Е.Н.

Обследование проводилось в присутствии представителей НО фонд капитального ремонта – заместителя начальника производственно-технического отдела А.М.Дмитриева, ведущего специалиста отдела технического контроля и приема выполненных работ Управления капитального ремонта А.В.Толченова, представителя подрядной организации ООО «Лифтовое партнерство» Московской области – директора по замене лифтов В.Н.Ерина.

Срок проведения обследования составил 9 рабочих дней с 23 марта по 02 апреля 2015 года.

В ходе проведения обследования установлено, что Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» учреждена от имени Московской области Правительством Московской области постановлением от 30.07.2013 №559/24 в целях выполнения приоритетных задач социально-экономического развития Московской области, создания правовых и организационных основ и координации работ по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области. Юридический адрес: 143912, Московская область, г. Балашиха, проспект Ленина, дом 6, пом.55; фактическое местонахождение: 105064, г. Москва, Земляной вал, дом 36. Учредитель - Министерство строительного комплекса Московской области: г. Красногорск,

бульвар Строителей, 1. Устав некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» утвержден распоряжением Минстроя Московской области от 21.04.2014 №63. Организация внесена в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1137799018081, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015114450 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 2 октября 2013 года. Организация поставлена на учет в налоговом органе с присвоением ИНН 7701169833 КПП 500101001. Отделом государственной статистики в г. Балашиха организации сообщены коды по общероссийским классификаторам: ОКПО – 18710140, ОКАТО – 46204501000, ОКТМО – 46704000001, ОКОГУ – 4210014, ОКФС – 16, ОКОПФ – 20400.

Распоряжением Минстроя Московской области от 07.11.2013 №3 на должность генерального директора назначен Чернышин Андрей Витальевич. Также право первой подписи по доверенности от 31.03.2014 предоставлено первому заместителю генерального директора Петрилину Сергею Владимировичу. Приказом от 16.06.2014 №18 генерального директора Фонда правом второй подписи наделена начальник Управления финансовыми ресурсами – главный бухгалтер – Орлова Ирина Викторовна.

Организации открыты следующие расчетные счета в филиале Газпромбанка (ОАО) «Центральный», Московская область: 40703810028180201915, 40703810128180101915, 40703810228180001915, 40821810728180001915.

План реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» на 2014-2015 годы утвержден Правительством Московской области постановлением от 20 июня 2014 г. № 481/20. Изменения внесены постановлениями Правительства Московской области от 20.08.2014 № 670/31, от 15.12.2014 № 1097/50.

Общий объем финансирования Плана на 2014 год составляет 4 499 696,0 тыс. руб., в том числе:

- с привлечением средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 300 964,0 тыс. руб.,

- с привлечением средств из бюджета Московской области на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет - 2 659 473,3 тыс. руб.,

- с привлечением средств органов местного самоуправления Московской области и средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах - 1 539 258,7 тыс. рублей.

В рамках реализации региональной программы в 2014 году произведена замена 1673 лифтов.

При проведении обследования проведены исследования фактически выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Обследовано 372 (триста

семьдесят два) лифта в 121 (сто двадцать одном) многоквартирном жилом доме в 10 муниципальных образованиях Московской области.

п/п	Муниципальное образование, адрес дома	Количество лифтов
	г. Железнодорожный	
1	г.Железнодорожный, мкр.Павлино, д.10	8,00
2	г.Железнодорожный, мкр.Павлино, д.17	3,00
3	г.Железнодорожный, мкр.Павлино, д.18	3,00
4	г.Железнодорожный, ул.1 Мая, д.7, корп.1	6,00
5	г.Железнодорожный, ул.Адмирала Нахимова, д.14	3,00
6	г.Железнодорожный, ул.Адмирала Нахимова, д.4	1,00
7	г.Железнодорожный, ул.Керамическая, д.28	1,00
8	г.Железнодорожный, ул.Керамическая, д.30	1,00
9	г.Железнодорожный, ул.Керамическая, д.32	1,00
10	г.Железнодорожный, ул.Луговая, д.12	4,00
11	г.Железнодорожный, ул.Маяковского, д.13	12,00
12	г.Железнодорожный, ул.Маяковского, д.4	5,00
13	г.Железнодорожный, ул.Московская, д.3	4,00
14	г.Железнодорожный, ул.Пионерская, д.12Б	1,00
15	г.Железнодорожный, ул.Пионерская, д.3	7,00
16	г.Железнодорожный, ул.Пролетарская, д.3	6,00
17	г.Железнодорожный, ул.Юбилейная, д.2, корп.1	1,00
18	г.Железнодорожный, ул.Юбилейная, д.2, корп.2	1,00
19	г.Железнодорожный, ул.Южная, д.5	2,00
20	г.Железнодорожный, ш.Саввинское, д.2 стр.2	2,00
	ИТОГО по муниципальному образованию: 20 домов	72,00
	г. Химки	
1	г.Химки, пркт.Юбилейный, д.86	1,00
2	г.Химки, пркт.Юбилейный, д.88	1,00
3	г.Химки, ул.Бурденко, д.8/5	4,00
4	г.Химки, ул.Дружбы, д.8а	6,00
5	г.Химки, ул.Кудрявцева, д.4	1,00
6	г.Химки, ул.Маяковского, д.14	6,00
7	г.Химки, ул.Парковая, д.12	8,00
8	г.Химки, ул.Энгельса, д.25	4,00
	ИТОГО по муниципальному образованию: 8 домов	31,00
	г. Люберцы	
1	г.Люберцы, Комсомольский проспект д.7	4,00
2	г.Люберцы, ул. Побратимов д.22	4,00
3	г.Люберцы, ул. Побратимов д.24	6,00
4	г.Люберцы, ул. Побратимов д.26	4,00
5	г.Люберцы, ул. Побратимов, д. 30	2,00
6	г.Люберцы, ул. Попова д.32	4,00
7	г.Люберцы, ул. Толстого д.13	4,00

8	г.Люберцы, ул. Южная д.22	6,00
9	г.Люберцы, ул. Калараш, д.15	1,00
10	г.Люберцы, ул. Калараш, д.17	1,00
11	г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение д.30	1,00
12	г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.2	4,00
13	г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.33	1,00
14	г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.34	2,00
15	г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.35	4,00
16	г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.36	8,00
17	г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.52	4,00
18	г.Люберцы, ул.Толстого, д.9/А	1,00
19	г.Люберцы, ул.Южная, д.24	6,00
ИТОГО по муниципальному образованию: 19 домов		67,00
г.Ногинск		
1	г.Ногинск, ул.3 Интернационала, д.57	4,00
2	г.Ногинск, ул.Беякова, д.5	2,00
3	г.Ногинск, ул.Беякова, д.7	2,00
4	г.Ногинск, ул.Декабристов, д.12	2,00
5	г.Ногинск, ул.Декабристов, д.94	4,00
6	г.Ногинск, ул.Жарова, д.1	5,00
7	г.Ногинск, ул.Леснова, д.5	2,00
8	г.Ногинск, ул.Советская, д.3	4,00
ИТОГО по муниципальному образованию: 8 домов		25,00
г. Пущино		
1	г.Пущино, м-н "Г", д.15	1,00
2	г.Пущино, м-н "Г", д.16	2,00
3	г.Пущино, м-н "Г", д.17	1,00
4	г.Пущино, м-н "Г", д.24	2,00
5	г.Пущино, м-н "Г", д.25	3,00
6	г.Пущино, м-н "Г", д.27	4,00
7	г.Пущино, м-н "Г", д.28	6,00
8	г.Пущино, м-н "Г", д.30	2,00
ИТОГО по муниципальному образованию: 8 домов		21,00
г. Пушкино		
1	г. Пушкино, мкр. Дзержинец, д. 11	4
2	г. Пушкино, 1-я Серебрянская, д. 14	1
3	г. Пушкино, мкр. Дзержинец, д. 20	1
4	г. Пушкино, мкр. Дзержинец, 9б	1
5	г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича Марата, д. 3	1
6	г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича Энтузиастов, д. 34	1
7	г. Пушкино, ул. Писаревская, д. 15	1
8	г. Пушкино, ул. Заводская, д. 4/25	1
9	г. Пушкино, ул. Надсоновская, д. 28 (п.1)	1
10	г. Пушкино, ул. Чехова, д. 16-А (п.1)	1

11	г. Пушкино, 2-й Некрасовский пр., 5 (п.1,3)	2
ИТОГО по муниципальному образованию: 11 домов		15
1	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Учительская, д. 6	1
2	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Учительская, д. 8	1
3	г. Королев, пр. Королёва, д. 8а	2
4	г. Королев, пр. Космонавтов, д. 2а	6
5	г. Королев, пр. Космонавтов, д. 34	1
6	г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 12	3
7	г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 5/16	4
8	г. Королев, ул. Калининградская, д. 4	4
9	г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 32а	2
ИТОГО по муниципальному образованию:		24
1	г.Егорьевск, 6 микро д.16	3,00
2	г.Егорьевск, 4 микр-он д.15	2,00
3	г.Егорьевск, 4 микр-он д.18	1,00
4	г.Егорьевск, 4 микр-он д.21	4,00
5	г.Егорьевск, 4 микр-он д.5	2,00
6	г.Егорьевск, 5 микро д.1	6,00
7	г.Егорьевск, 5 микро д.2	6,00
8	г.Егорьевск, 6 микро д.12	5,00
9	г.Егорьевск, 6 микро д.13	4,00
10	г.Егорьевск, ул.Октябрьская, д.95/11	2,00
11	г.Егорьевск, ул.Рязанская, д.9	3,00
12	г.Егорьевск, ул.Советская д. 8	1,00
13	г.Егорьевск, ул.Советская д.185	5,00
ИТОГО по муниципальному образованию:		44,00

1	г.Щелково, площадь Ленина , д. 1	6,00
2	г.Щелково, Пролетарский проспект,д.12	10,00
3	г.Щелково, Пролетарский проспект,д.25	5,00
4	г.Щелково, Пролетарский проспект,д.5	4,00
5	г.Щелково, ул.Бахчиванджи, д. 6	3,00
6	г.Щелково, ул.Гагарина, д.1	1,00
7	г.Щелково, ул.Гагарина, д.2	1,00
8	г.Щелково, ул.Гагарина, д.4	1,00
9	г.Щелково, ул.Гагарина, д.5	1,00
10	г.Щелково, ул.Гагарина, д.7	1,00
11	г.Щелково, ул.Гагарина, д.8	2,00
12	г.Щелково, ул.Гагарина, д.9	1,00
13	г.Щелково, ул.Космодемьянская, д.19	3,00
14	г.Щелково, ул.Краснознаменная, д.3	2,00
15	г.Щелково, ул.Талсинская , д.6а	2,00
16	г.Щелково,Проспект 60-лет Октября, д.1 б	2,00
17	г.Щелково,Проспект 60-лет Октября, д.1а	2,00

ИТОГО по муниципальному образованию:		47,00
1	г .Красногорск, ул.Ленина, д.24	5,00
2	Г.Красногорск, Ильинское шоссе, д.3	1,00
3	Г.Красногорск, ул.Заводская, д.27	3,00
4	Г.Красногорск, ул.Заводская, д.29	2,00
5	Г.Красногорск, ул.Королева, д.1	2,00
6	Г.Красногорск, ул.Ленина, д.22	5,00
7	Г.Красногорск, ул.Ленина, д.55	7,00
8	Г.Красногорск, ул.Речная, д.7	1,00
ИТОГО по муниципальному образованию:		26,00

Обследованное по вышеуказанным адресам лифтовое оборудование смонтировано и введено в эксплуатацию, находится в рабочем состоянии и эксплуатируется.

Заключение о результатах обследования составила:

Начальник отдела Территориального управления
Росфиннадзора в Московской области

Н.Н.Рунова