

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.36, телефон: +7 (495) 917-59-30, <http://fkr-mosreg.ru>, e-mail: post@fkr-mosreg.ru

27.04.2015 № 1454-5.2.2

Генеральному директору
ООО «СанТехСервис»

Шакки Ю.М.

На ваш запрос №22/04-1 от 22.04.2015 по поставленным вопросам, сообщая.

Локальный сметный расчет составлен на основании дефектной ведомости, согласованной администрацией г.о. Балашиха и управляющей организацией. Начальная максимальная цена работ по ремонту фасада здания, расположенного по адресу: мкр. Заря, ул. Советская, д. 18, г. Балашиха, Московская область, определена на основании локального сметного расчета, прошедшего экспертизу. Расценки на выполнение работ, в своем составе, содержат затраты на использование строительных люлек.

Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ по ремонту отдельных конструктивных элементов зданий: Ремонт фасадов (МДС 81-38.2004 прил. 3 п.11.1р) в локальной смете по капитальному ремонту фасада здания по указанному выше адресу, был исключен специалистами ГАУ МО «Мособлэкспертиза» при проведении экспертизы сметной документации. По данному вопросу, Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» направлен соответствующий запрос в ГАУ МО «Мособлэкспертиза» за предоставлением соответствующих пояснений. О результатах рассмотрения, Вы будете проинформированы дополнительно.

Начальник управления
капитального ремонта

А.В. Никулин